

ПРОТОКОЛ № 1/2021г.

Собрания членов ТСЖ «Шилкинская -11» путем проведения очно-заочного голосования в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.

г. Владивосток

10.05.2021г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Шилкинская-11», Жилищным Кодексом РФ (согласно ч. 3 ст. 47 ЖК РФ) в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе: Холодцова Юрия Николаевича собственника кв. 265 (серия АБ № 0178670 от 19.10.2000г.); Рубан Виктора Геннадьевича кв.229 (серия 25-АА № 467928 от 10.09.2004г.); Шевцовой Галины Валерьевны собственника кв. 23 (серия 25-АБ № 665589 от 26.09.2011г.) проведено очно-заочное собрание членов ТСЖ в период с 25 апреля 2021г. до 24 час. 00 мин. 02 мая 2021г.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующим:

Подсчёт голосов проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей площади квартир дома членов ТСЖ - **16 687,03 м.кв.** Общая площадь квартир дома собственников МКД 25481,9 м.кв. Сдано всего **213** Решений (бюллетеней), из них 2 решения не учитывалось по квартирам № 212 и 253 подписаны 03 и 08 мая 2021 после окончания голосования. Учтено в голосовании членов ТСЖ **10 050,34 м.кв.**, что составляет – **60,23 %** от общего количества площади квартир членов ТСЖ. Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, общее собрание членов ТСЖ «Шилкинская-11», правомочно принимать Решения.

Повестка (Вопросы) Общего собрания членов ТСЖ «Шилкинская-11»:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Чернова Ю. Б. кв. 201, Прокопенко О. Г. кв. 391, Позднякова Е. В. кв. 357.
2. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2020г.
3. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. 11, в прежнем размере за содержание жилого помещения – 17,13 руб., за текущий ремонт жилья – 8,01 руб. итого: 25,14 руб. (стоимость не менять).
4. Утвердить перечень, последовательность работ на 2021г., продолжить поэтапно капитальный ремонт дома: электрики, труб отопления, кровли, фасада. При нехватке денежных средств на материалы, задействовать денежные средства по статье текущий ремонт.
5. Избрать членами правления ТСЖ: 1. Божко В. В. кв. 35; 2. Баландину Т. С. кв. 56; 3. Кошевого П. А. кв. 94; 4. Надейкину Н.Н. кв. 113; 5. Егорову О. Н. кв. 176; 6. Бирюкову В. Е. кв. 181; 7. Рубан В.Г. кв. 229; 8. Холодцова Ю.Н. кв. 265; 9. Тюнину Н.А. кв. 292; 10. Лунёву Т.Г. кв. 350; 11. Смолякову Л.И. кв. 373.
6. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек: Степченко Э. П. кв. 310, Степченко Е. П. кв. 310, Зубенина Е. Ю. кв. 327
7. Принять решение о проведении поэтапной консервации, закрытии мусоропроводов по подъездам (заварить люки мусоропроводов). При положительном решении собрания по поставленному вопросу о закрытии мусоропроводов, возложить на правление ТСЖ определения места размещения, контейнерных баков во дворе дома, организации сбора и вывоза, и других связанных вопросов.
8. Принять решение о проведение работ по выравниванию территории на откосе от стоянки в сторону седьмого подъезда для организации гостевой стоянки для автомобилей. (Проект будет разработан и представлен на сайте ТСЖ при положительном решении).
9. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинская, в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского

округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

10. Утвердить виды работ: асфальтирование территории вокруг дома (ремонт дворовых проездов с устройством водоотводных и дренажных систем, пешеходных тротуаров, отмостки, подходов к подъездам).
11. Привлечь управляющую организацию - ТСЖ «Шилкинская-11» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
12. Утвердить ориентировочную стоимость работ на ремонт дороги в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере (12 000 000 рублей) двенадцать миллионов рублей.
13. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере 5% от общей стоимости работ.
14. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11, по ул. Шилкинская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

По первому вопросу проголосовало: 9 983,24 м.кв. «ЗА» - 9 104,68 м.кв. (91,20%), «ПРОТИВ» - 88,96 м.кв. (0,89 %), «Воздержался» - 789,6 м.кв. (7,91 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По второму вопросу проголосовало: 10014,54 м.кв. «ЗА» - 8 796,66 м.кв. (87,84%), «ПРОТИВ» - 309,03 м.кв. (3,09%), «Воздержался» - 908,85 м.кв. (9,07%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По третьему вопросу проголосовало: 10 050,34 м.кв. «ЗА» - 9 192,94 м.кв. (91,47%), «ПРОТИВ» - 554,8 м.кв. (5,52%), «Воздержался» - 302,6 м.кв. (3,01%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По четвертому вопросу проголосовало: 9 983,24 м.кв. «ЗА» - 9 768,54 м.кв. (97,85%), «ПРОТИВ» - 74,53 м.кв. (0,75%) «Воздержался» - 140,17 м.кв. (1,40%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По пятому вопросу проголосовало: 10 050,34 м.кв. «ЗА» - 8 519,29 м.кв. (84,77%), «ПРОТИВ» - 343,23 м.кв. (3,42%), «Воздержался» - 1187,82 м.кв. (11,81%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По шестому вопросу проголосовало: 9 983,34 м.кв. «ЗА» - 8 342,96 м.кв. (83,57%), «ПРОТИВ» - 327,86 м.кв. (3,28%), «Воздержался» - 1 312,52 м.кв. (13,15%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По седьмому вопросу проголосовало: 9 999,94 м.кв. «ЗА» - 4 957,27 м.кв. (49,57%), «ПРОТИВ» - 4 183,97 м.кв. (41,84%), «Воздержался» - 858,7 м.кв. (8,59%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По восьмому вопросу проголосовало: 10 050,34 м.кв. «ЗА» - 7 719,84 м.кв. (76,81%), «ПРОТИВ» - 1593,13 м.кв. (15,85%), «Воздержался» - 737,37 м.кв. (7,34%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По девятому вопросу проголосовало: 10 050,34 м.кв. «ЗА» - 9 825,88 м.кв. (97,76%), «ПРОТИВ» - 82,56 м.кв. (0,82%), «Воздержался» - 141,9 м.кв. (1,42%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По десятому вопросу проголосовало: 10 050,34 м.кв. «ЗА» - 9 810,78 м.кв. (97,62%), «ПРОТИВ» - 107,76 м.кв. (1,07%), «Воздержался» - 131,8 м.кв. (1,31%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу проголосовало: 9 955,4 м.кв. «ЗА» - 9 181,92 м.кв. (92,23%), «ПРОТИВ» - 160,06 м.кв. (1,61%), «Воздержался» - 613,42 м.кв. (6,16%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По двенадцатому вопросу проголосовало: 9 963,84 м.кв. «ЗА» - 8 631,96 м.кв. (86,63%), «ПРОТИВ» - 292,43 м.кв. (2,93%), «Воздержался» - 1 039,45 м.кв. (10,44%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По тринадцатому вопросу проголосовало: 10 050,34 м.кв. «ЗА» - 7 303,57 м.кв. (72,67%), «ПРОТИВ» - 1 482,12 м.кв. (14,75%), «Воздержался» - 1 264,65 м.кв. (12,58%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу проголосовало: 9 982,97 м.кв. «ЗА» - 8 164,56 м.кв. (81,78%), «ПРОТИВ» - 758,94 м.кв. (7,60%), «Воздержался» - 1 059,47 м.кв. (10,62%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

Итоги голосования: По всем четырнадцати вопросам, поставленным на голосование, кворум имеется и решения приняты большинством голосов членов ТСЖ «Шилкинская-11».

Неотъемлемой частью протокола является:

1. Приложение № 1 РЕЕСТРЫ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» и ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ОЧНО ЗАОЧНОМУ СОБРАНИЮ В ПЕРИОД с 25 апреля 2021г. до 24 час. 00 мин. 02 мая 2021г.
2. Приложение № 2 Решения (бюллетени) 213 листов.
3. Приложение № 3 Сообщения о проведении собрания.

Настоящий протокол составлен и подписан на 3 (трех) листах, в 5 (пяти) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счётная комиссия:

Чернова Ю. Б. 

Прокопенко О. Г. 

Позднякова Е. В. 

Инициаторы Общего собрания ТСЖ:

Шевцова Г. В. 

Рубан В.Г. 

Холодцов Ю.Н. 